



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Teie 08.02.2024 nr 7-1/21-1

Meie 06.03.2024 nr 9.3-1/24/1570-2

Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Tartu Vallavalitsuse 09.02.2023 korraldusega nr 187 algatanud Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP), mille eesmärgiks on Pärna 17 maaüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6 100 m².

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Töö nr 22151DP3).

Amet tutvus detailplaneeringu eelnõu dokumentidega kirjas 7-1/21-1 toodud [lingi](#) kaudu ning märgib järgmist:

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel tuleb detailplaneeringuga lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Esitatud DP seletuskirja punktis 2.9 on kirjas, et planeeringu koostamise käigus on Alkranel OÜ koostöös Terviseametiga koostanud töö „Pärna tn 17 maaüksuseni (Kõrveküla alevik, Tartu vald) jõudva müra mõõtmise ning tulemuste interpreteerimine“. Selle töö tulemusena jõuti järeldusele, et Pärna tn 17 aadressil tööstusmürast tingitud piirväärtuste ületamist ei ole põhjust eeldada. Eelpool nimetatud tööd ei ole lisatud DP menetluse dokumentide hulka ning seega ei ole võimalik kontrollida esitatud väiteid. Terviseohutuse hindamiseks tuleb esitada või kättesaadavaks teha kõik olemasolevad planeeringu juurde käivad materjalid. DP ala paikneb tööstusala kõrval ning ennetava meetmena on välja toodud, et Pärna tn 17 krundi ida- ja lõunaküljele on lubatud rajada plankaed koos hekiga eraldamaks tööstusala rajatavatest elamutes. Juhime tähelepanu, et DPs peab olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks.

Lisaks peab amet oluliseks DPs välja tuua, et ehitusaegsed vibratsiooni tasemed ei ületaks lähedal paiknevates eluhoonetes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.

Planeeringuala radooni sisaldust käsitlevas osas (peatükis 2.9) lisada, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Veevarustuse peatükki 2.6.2 palume lisada viide, et joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee